



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPERUNA
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

ANEXO VIII – QUADRO 1: DIMENSIONAMENTO DE GARAGEM E ESTACIONAMENTOS

USO / ATIVIDADES	NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS	OBSERVAÇÕES
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	1 vaga por unidade residencial com área construída acima de 150 m ²	
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	Para unidades até 40 m ² uma vaga para cada 100 m ² de área construída.	
	1 vaga por unidade residencial com área construída de 40 m ² a 100m ²	
	2 vagas por unidade residencial com área construída de 101 m ² a 200 m ²	
	3 vagas por unidade residencial acima de 201 m ²	
COMÉRCIO VAREJISTA E SERVIÇOS (em terreno com testada igual ou superior a 10 m)	1 vaga/100 m ² de área útil principal	
COMÉRCIO ATACADISTA, INDÚSTRIA E DEPÓSITO	1 vaga/200 m ² de área útil e no mínimo 2 vagas	edificações de depósito e indústria com reserva de vagas para guarda de veículos de carga em, no mínimo, 20% das vagas obrigatórias
		é obrigatória a previsão de local para carga e descarga de materiais, observando a proporção de, no mínimo, área correspondente a 3% das vagas obrigatórias
RESTAURANTES	1 vaga/10 m ² dos locais destinados ao público	
GALERIA COMERCIAL E ATIVIDADES DE EVENTOS TEMPORÁRIOS	1 vaga por unidade comercial	
CENTRO COMERCIAL OU SHOPPING CENTER	1 vaga/20 m ² de área bruta locável + circulação de público	é obrigatória a previsão de local para carga e descarga de materiais, observando a proporção de, no mínimo, área correspondente a 3% das vagas obrigatórias
SUPERMERCADO	1 vaga/20 m ² de área de exposição de venda	
HOTEL	1 vaga/5 unidades de alojamento	
APART-HOTEL	1 vaga/3 unidades de alojamento	
MOTEL	1 vaga/unidade de alojamento	

Este texto não substitui o publicado na Imprensa Oficial do Município (Folha de Itaperuna) de 28.12.2007.